INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 4 de noviembre de 2024	PERIODO No.	10	DEL	28/10/2024	AL	3/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en las Áreas de Gestión Priorizada - AGP Potosí, Caracolí y Santa Viviana, territorios ubicados en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto Cable Aéreo Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE CONSULTORÍA.**		
CONTRATO No.:	1065-2024		CONTRATO No.:	1339-2024	
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S		CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES		PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES	
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025	
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días		PLAZO ACTUALIZADO:	242 días	
PLAZO TRANSCURRIDO:	69 días	25,37%	PLAZO TRANSCURRIDO:	69 días EQUIVALE AL	28,51%
VALOR INICIAL :	$742.228.375		VALOR INICIAL :	$1.649.734.701	
ANTICIPO	$0		ANTICIPO	No aplica	
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375		VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701	
VALOR PAGADO:	$0		VALOR PAGADO:	$0	
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375		VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701	
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones		INTERVENTOR	SOLIUN SAS	

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	0/1/1900	0/1/1900	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad**	23/9/2024		-41,00
4	**Entrega productos Fase I: Factibilidad**	25/9/2024		-39,00
5	**Entrega de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	18/10/2024		-16,00
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad; la cual se culminó el 25/09/2024, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No. 9 del 25.10.24 un plan de contigencia para cerrar las observaciones a los entregables de la Fase 1.
El consultor manifiesta que allegará un plan de acción para aprobacion de fase 1 y plan de accion para fase 2, ambos encaminados a garantizar el cumplimiento del plazo contractual.
Se reitera que el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1339 DE 2024 bajo el radicado 1-2024-36153 el dia 2-10-2024 y la entidad informa en el comité de seguimiento No. 9 del 25.10.24 que se remitió el informe de presunto incumplimiento al área correspondiente para el inicio del trámite al que haya lugar.
2. Acorde con lo establecido en el cronograma de seguimiento para el contrato de consultoría No. 1339 de 2024, se evidencia que la entrega del HITO I para la Fase 2: Estudios y diseños para radicación se encuentra establecido para el 18.10.24. No obstante, se recibió la información hasta el 21.10.24, se remitieron las observaciones correspondientes por parte de interventoría

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
PLAN DE ACCIÓN PARA APROBACIÓN FASE 1 / FACTIBILIDAD La consultoría presenta un plan de acción orientado a la aprobación definitiva de los componentes de la fase de factibilidad para el Lote 1. El plan se centra en los cuatro componentes que se encuentran en revisión por parte de la interventoría, para los cuales se propone el siguiente plan de acción, que consiste en la implementación y control de: Plan de seguimiento de alcances/Control de aprobaciones El plan se presenta a través del oficio AEU-SDHT-1339-L1_174-Radicación de plan de acción para fase 1 de factibilidad-Lote 1. 2.11.24	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano	11/2/2024
PLAN DE ACCIÓN PARA APROBACIÓN FASE 2 / ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN La consultoría presenta un plan de acción orientado a velar por el cumplimiento del plan de trabajo para garantizar el plazo contractual, mediante la verificación de acciones enfocadas al seguimiento de las actividades propias de la presente fase, cuya fecha de entrega es el 25-11-2024. Se busca identificar oportunidades de mejora, mitigar riesgos y proponer ajustes en los alcances y tiempos de ejecución de actividades para cada componente. El plan de acción establece un procedimiento que pretende minimizar posibles retrasos en la ejecución de actividades por parte de la consultoría, de acuerdo con el plan de trabajo. Es importante precisar que, si durante el desarrollo contractual se presentan retrasos derivados de los tiempos de respuesta de las entidades, estos no serán imputables al contratista, ya que se deben a circunstancias imprevisibles y ajenas a la responsabilidad del consultor. Se propone el siguiente plan de acción, que consiste en la implementación y control de: -Plan de seguimiento de alcances/Control de aprobaciones El plan se presenta mediante el oficio AEU-SDHT-1339-L1_175-Radicación de plan de acción para fase 2 de estudios y diseños para radicación-Lote 1. 3.11.24	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano	11/3/2024
COMPONENTE SOCIAL Frente a las dificultades presentadas en el Lote 1 - Territorio Jerusalén para el desarrollo adecuado de las actividades relacionadas con reuniones de presentación y co-creación, y ante la solicitud de la comunidad de establecer una mesa interinstitucional donde se puedan responder las inquietudes relacionadas con el proyecto de revitalización del Cable Potosí, la SDHT informa en el comité de seguimiento No.10, realizado el 1 de noviembre de 2024, que la reunión interinstitucional está programada para el 8 de noviembre de 2024. (Es importante mencionar que estos tiempos impactan el desarrollo adecuado del componente social y tienen una influencia directa en el desarrollo contractual)	SDHT	8/11/2024

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA Y LA INTERVENTORÍA

Aspectos Técnicos:

COMPONENTE NORMATIVO
AEU-SDHT-1339-L1_168_IDU_Solicitud información vial Cable Aéreo Potosí 28.10.24

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
28.10.24 se lleva a cabo mesa de trabajo SDM con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría Presencial
29.10.24 se lleva a cabo mesa de trabajo EAAB con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría Presencial
29.10.24 se lleva a cabo mesa técnica COMP. BIM con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría Presencial
29.10.24 se lleva a cabo mesa técnica GESTION RIESGOS con profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría Vitual
30.10.24 se lleva a cabo mesa técnica COMP. BIM con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría virtual
30.10.24 se lleva a cabo mesa técnica COMP. URB ARQUI con profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría Presencial
01.11.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal No. 10 con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría Virtual

ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
AEU-SDHT-1339-L1_170-Respuesta a comunicado SDHT-1065-L1-2024-173-LOTE 1 30.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_173-Respuesta comunicado SDHT-1065-L1-2024-166 - verificación normativa V4 01.11.24

METODOLOGÍAS
SDHT-1065-L1-2024-172 - RESPUESTA COMUNICADO AEU-SDHT-1339-155 - METODOLOGÍA DEL COMPONENTE DE PAVIMENTOS V3 30.10.24
Correo electrónico Metodología del componente de pavimentos v3 01.11.24

FASE I: FACTIBILIDAD

APÉNDICE 01 - ANEXO DE PERSONAL
AEU-SDHT-1339-L1_167 Equipo de trabajo ajustado - Lote 1 28.10.24
SDHT-1065-L1-2024-173 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-167 equipo de trabajo para lote 1 30.10.24
En proceso de subsanación a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TRÁMITES ANTE ENTIDADES - ESTUDIO DE TITULOS
SDHT-1065-L1-2024-166 - RESPUESTA REVISION NORMATIVIDAD V.4 29.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_173-Respuesta comunicado SDHT-1065-L1-2024-166 - verificación normativa V4 01.11.24
En revisión de interventoría a fecha de cierre del presente informe

APÉNDICE 03 - TOPOGRAFÍA - SIG
Componente avalado previamente

APÉNDICE 04 - ARQUITECTÓNICO Y URBANO
Componente avalado previamente

APÉNDICE 05 – VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD
Correo electrónico con asunto: Respuesta a comunicado SDHT-1065-L1-2024-152 - Componente de movilidad, vias y transporte_V4 30.10.24

APÉNDICE 06 – REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS
- REDES HÚMEDAS
Componente avalado previamente

- REDES SECAS:
Correo electrónico - Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE REDES SECAS - LOTE 1 30.10.24
En revisión de interventoría a fecha de cierre del presente informe

APÉNDICE 07 – COMPONENTE BIM (EIR)
SDHT-1065-L1-2024-185 - Respuesta notificación subsanación de observaciones COMPONENTE BIM - AVAL FASE I FACTIBILIDAD 01.11.24

APÉNDICE 08 – ESTRUCTURAS
Componente avalado previamente

APÉNDICE 09 – COMPONENTE ARQUEOLOGÍA
SDHT-1065-L1-2024-184 - Respuesta notificación subsanación de observaciones COMPONENTE ARQUEOLOGÍA - AVAL FI FACTIBILIDAD 01.11.24

APÉNDICE 10 – PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LA CONSULTORÍA Y LA CONSTRUCCIÓN
SDHT-1065-L1-2024-165 -Validación componente presupuesto y cronograma - FASE I FACTIBILIDAD 28.10.24

APÉNDICE 11 – COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS
SDHT-1065-L1-2024-175 - Respuesta correo Notificación subs de observaciones MITIGACIÓN RIESGO AVAL FASE I FACTIBILIDAD 31.10.24

APÉNDICE 12 – COMPONENTES GEOTECNIA
Componente avalado previamente

APÉNDICE 13 – COMPONENTE PAVIMENTOS
Correo electrónico: Respuesta a comunicado SDHT-1065-L2-2024-158 - Metodología del componente de pavimentos v4 30.10.24
En revisión de interventoría a fecha de cierre del presente informe

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST
A la fecha avalada FASE I del componente ambiental
En proceso de subsanación por parte del consultor, el componente SST

FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

SDHT-1065-L1-2024-174 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-156 - Observaciones radicación Hito 1 Fase II componente estructuras 31.10.24
SDHT-1065-L1-2024-180 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-156 -Comentarios radicación Hito 1 Fase II componente arqueología 31.10.24
SDHT-1065-L1-2024-181 - Reiteración comunicado 141 Solicitud cumplimiento cronograma Fase 2 Inventario forestal 1.11.24

Aspectos Sociales:

ELABORACIÓN INFORME SEMANAL No. 10 28.10.24
SE REMITE INFORME SEMANA No 9 POR CORREO ELECTRÓNICO 28.10.24
PRESENTACION PPT REUNIÓN RECONOCIMIENTO Y CO-CREACIÓN SANTO DOMINGO 28.10.24
ATENCIÓN PUNTO PAC 28/31.10.24
CONVOCATORIA REUNION RECONOCIMIENTO Y CO-CREACIÓN AGP SANTA VIVIANA POLIGONO SANTO DOMINGO 29.10.24
ACTUALIZACIÓN PSI SANTO DOMINGO 29.10.24
ACERCAMIENTO A SALÓN COMUNAL POTOSÍ 29.10.24
REUNIÓN RECONOCIMIENTO Y CO-CRECAIÓN SANTO DOMINGO 01.11.24
SISTEMATIZACIÓN DE INFORMACIÓN 2/3.11.24
ACTUALIZACIÓN CARACTERIZACIÓN SANTO DOMINGO 3.11.24
PROCESO DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO Y CO- CREACIÓN DEL POLÍGONO SANTO DOMINGO, LA PROFESIONAL SOCIAL REALIZA LA ENTREGA DE 50 VOLANTES EN LA ZONA 28.10.24
ATENCIÓN VIRTUAL EN PAC EN EL CUAL NO SE HA RECIBIDO PQRS 3.11.24
ELABORACIÓN DE PRESENTACIÓN PARA REUNIÓN DE INICIO, LA CUAL SE REVISA POR LA INTERVENTORIA SIN EVIDENCIAR OBSERVACIONES.28.10.24
ELABORACIÓN DE INFORME SEMANAL PRESENTANDO ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL EQUIPO SOCIAL DE LA CONSULTORÍA E INTERVENTORIA.3.11.24
PROCESO DE ACOMPAÑAMIENTO A REUNIÓN DE INICIO Y CO-CREACIÓN EN LA CUAL SE CONTO CON LA ASISTENCIA DE LÍDER, COMUNIDAD GENERAL, ENTIDAD, INTERVENTORIA Y CONSULTORÍA. 1.11.24
VERIFICACIÓN DE DILIGENCIAMIENTO DE BITÁCORA SOCIAL POR INTERVENTORIA. 1.11.24

Aspectos Ambientales:

Avance de actividades correspondientes a HITO 2 - FASE 2 Estudios y diseños
Se recibe subsanación al informe mensual ambiental N°1 1.11.24

Aspectos SST:

AEU-SDHT-1339-L1_167-Equipo de trabajo ajustado-LOTE 1 28.10.24
SDHT-1065-L1-2024-173 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-167 equipo de trabajo para lote 1 30.10.24
Se recibe subsanación del informe mensual N°1 por parte del consultor. 1.11.24

Aspectos Calidad:

AEU-SDHT-1339-L1_172-Radicación de Listado maestro de documentos Lote 1_V2 01.11.24
Se realiza la revisión de la estructuración de la información subida en el TRIMBLE de acuerdo a lo aprobado en la metodología BIM 01.11.24

Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1339-L1_171-Radicación de Informe mensual 1 AJUSTADO_V2.1 01.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_174-Radicación de plan de acción para fase de factibilidad-Lote 1 02.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_175-Radicación de plan de acción para fase 2 de estudios y diseños para radicación-Lote 1 03.10.24
SDHT-1065-L1-2024-167 - Apremio - requerimiento contingencia Fase 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS 29.10.24
SDHT-1065-L1-2024-168 - Solicitud informe - Componente normativo Apendice 02 - Verificación normativaTrámites ante entidades 29.10.24
SDHT-1065-L1-2024-169 - Solicitud análisis multitemporal y concepto del profesional hidrogeologo 29.10.24
SDHT-1065-L1-2024-170 - Solicitud cumplimiento compromisos establecidos en comité de seguimiento No. 9 del 25 de octubre de 2024 29.10.24
SDHT-1065-L1-2024-171 - Solicitud remisión informe mensual de consultoría No. 2 29.10.24
SDHT-1065-L1-2024-178 - Respuesta correo electrónico Radicación de Informe Trazabilidad 31.10.24
SDHT-1065-L1-2024-179 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-154 Listado de tramites y requisitos 1.11.24
SDHT-1065-L1-2024-180 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-156 -Comentarios radicación Hito 1 Fase II componente arqueología 31.10.24
SDHT-1065-L1-2024-181 - Reiteración comunicado 141 Solicitud cumplimiento cronograma Fase 2 Inventario forestal 1.11.24
SDHT-1065-L1-2024-182 - Reiteración apremio - requerimiento contingencia Fase 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS 1.11.24
SDHT-1065-L1-2024-183 - Traslado com 2-2024-50574 Respuesta radicado 1-2024-37272 correspondiente a los CIV´s reservados por SDHT 1.11.24

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL - ACTIVIDAD DE CO-CREACIÓN SANTO DOMINGO





FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: **ING. RAÚL O. DELGADO**

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: **ARQ. CARLOS PUERTA**